

te koop



Volmolenplein 29
Geldrop

Vraagprijs € 375.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Aangepaste woning

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
Energie-index	2,13

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

PERFECTE WONING MET MOGELIJKHEDEN VOOR IEMAND DIE HET KLUSSEN NIET UIT DE WEG GAAT

In een rustige woonstraat in "Braakhuizen Noord" gelegen karakteristieke, uitgebouwde hoekwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond en 4 slaapkamers op de verdieping, verder een diepe tuin met carport (mogelijkheid voor een garage)

BEGANE GROND

Hal/entree met meterkast en toilet;

Royale woonkamer (ca 29 m²);

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met behang en metselwerk, het plafond is een balkenplafond, de vloer is betegeld met plavuizen

Separate keuken (ca 9 m²) met een eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

Slaapkamer ca 4.18 x 3.27 meter (ca 13,5 m²)

Badkamer (ca 7 m²) met douche, wastafel en toilet;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 3.24 x 3.08 meter (ca 10 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2.65 x 4.08 meter (ca 11 m²)

Slaapkamer 3 met balkon aan de voorzijde ca 2.17 x 2.26 meter (ca 5 m²)

Slaapkamer 4 aan de voorzijde ca 3.71 x 3.80 meter (ca 14 m²)

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizotrap op slaapkamer te bereiken bergzolder met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met planten;

Achtertuintuin (Noord-Oost) met bestrating, berging en carport;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1958

Woonoppervlakte: ca 118 m²

Overig inpandige ruimte (zolder): ca 12 m²

Perceel: ca 200 m²

BIJZONDERHEDEN

-Ideale starterswoning;

- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;
- Rustig gelegen op goede woonstand aan een plein;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Aanvaarding in overleg;
- De getoonde tekeningen zijn indicatief en wellicht niet op schaal, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Alle roerende zaken (incl. vloerafwerking) die op het moment van de bezichtiging aanwezig zijn blijven achter in/om de woning;
- Voor deze woning is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- Het perceel moet nog kadastraal worden ingemeten, de kosten hiervan zijn voor de koper;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114m²

PERCEELOPPERVLAKTE
200m²

INHOUD
400m³

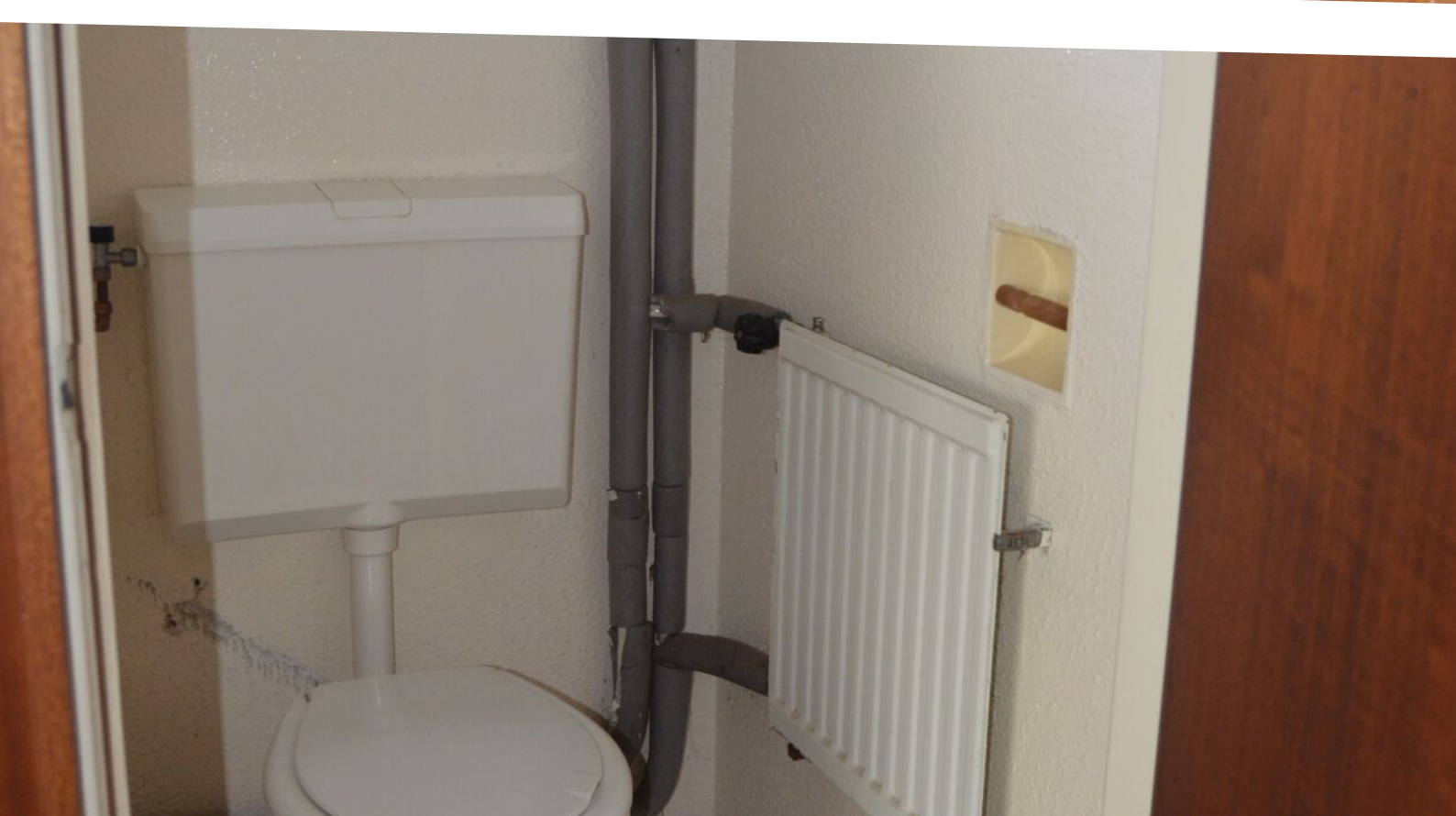
AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
E

























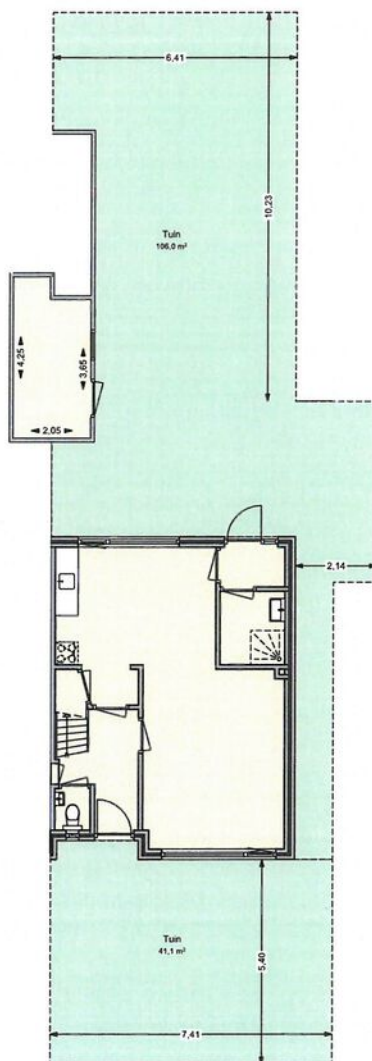
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

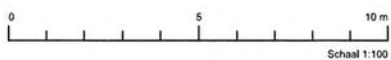
Volmolenplein 29
5667 RT Geldrop

WOONinc.

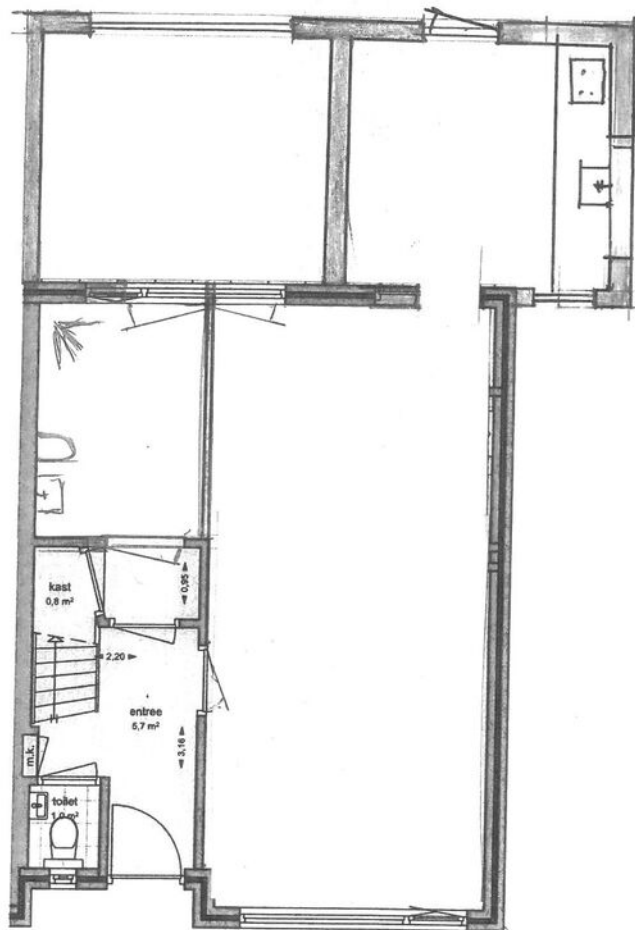
VHE nr. 167113290



Begane grond



Plattegrond



Begane grond



Begane grond
3

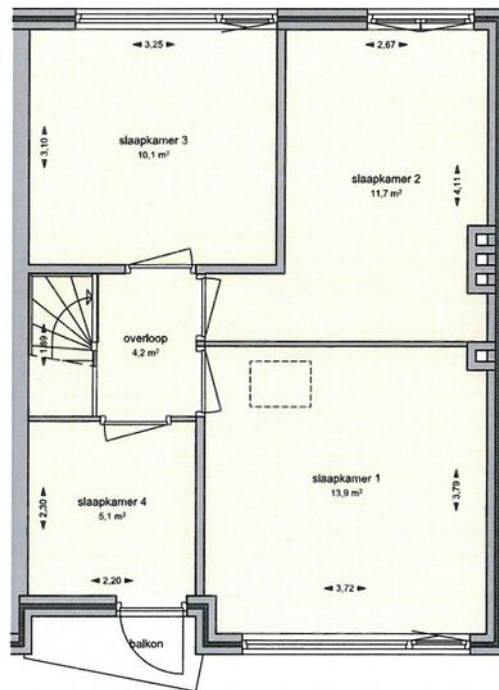
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

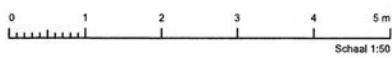
Volmolenplein 29
5667 RT Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167113290



Verdieping



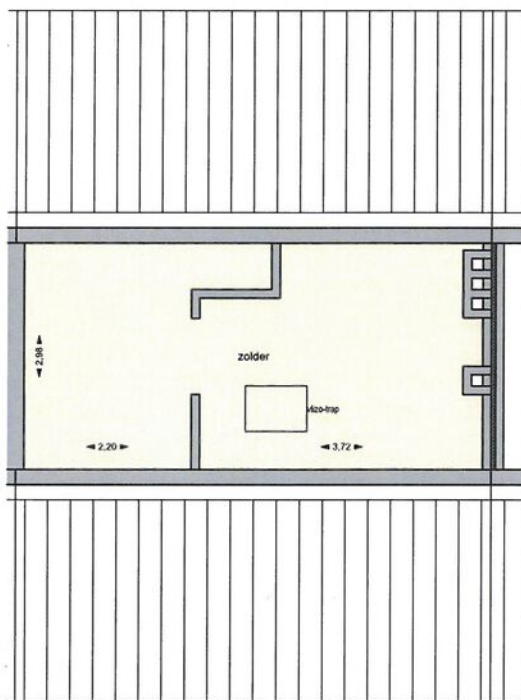
Plattegrond

1671 - Volmolenplein e.o. Geldrop

Volmolenplein 29
5667 RT Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 167113290



Zolder



Zolder
5


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>kadaster</p> 
	<p>Kadastrale gemeente</p>	<p>Geldrop</p>	
	<p>Sectie</p>	<p>C</p>	
	<p>Perceel</p>	<p>6660</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	